

ПРОТОКОЛ № 142

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «26» березня 2025 р.

д комісії:

ва комісії:

упник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

етар комісії:

и комісії:

утні 4 членів комісії

али:

о надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Ярошук Р. І.	вул. Могильницького, м.Калуш	0,1031	Для городництва (01.07)	2			перешесту

рик Л. Я. 29, Гук О. В. 29, Шийко С. І. 29, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. 29, Дзундза В. С. 29, Мазурик І. І. —,
к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. 29, Сікора О. М. 29, Соколовський О. Д. —

о надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Воробець О. І.	вул. Козацька, м.Калуш	0,1458	Для городництва (01.07)	2			перешесту

рик Л. Я. 29, Гук О. В. 29, Шийко С. І. 30, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. 30, Дзундза В. С. 30, Мазурик І. І. —,
к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. 30, Сікора О. М. 30, Соколовський О. Д. —

о надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Лучко О. М.	Район вул. Могильницького, м.Калуш	0,0796	Для городництва (01.07)	7			перешесту

рик Л. Я. 30, Гук О. В. 30, Шийко С. І. 30, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. 30, Дзундза В. С. 30, Мазурик І. І. —,
к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. 30, Сікора О. М. 30, Соколовський О. Д. —

до доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного лоту та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Калуська міська ТГ	Район вул. Львівська в м. Калуші	1,5000	Землі житлової та громадської забудови, право оренди	7			
	Район вул. Львівська в м. Калуші	0,1000	Землі житлової та громадської забудови, право оренди	7			
	Район вул. С.Стрільців м.Калуші	0,1500	Землі житлової та громадської забудови, право власність	7			
	рочище "Перелісок" с.Мостище	2,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	7			

Гук О. В. ☒, Шийко С. І. ☒, Барнич Т. Я. ☐, Бербець В. Г. ☒, Дзундза В. С. ☒, Мазурик І. І. ☐,
 Нижник О. Б. ☐, Полицький В. М. ☒, Сікора О. М. ☒, Соколовський О. Д. ☐
 про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Дануца Л. В.	вул. Грабівського, 4, м. Калуш	0,0547	для обслуг. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) 2610400000:34:010:0073, на підставі ч. 4 ст. 116 ЗКУ	7			

Гук О. В. ☒, Шийко С. І. ☒, Барнич Т. Я. ☐, Бербець В. Г. ☒, Дзундза В. С. ☒, Мазурик І. І. ☐,
 Нижник О. Б. ☐, Полицький В. М. ☒, Сікора О. М. ☒, Соколовський О. Д. ☐
 про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ТОВ «Фейгола»	Вул. Окружна, 37, м. Калуш	0,3351	Землі промисловості (11.02), сума продажу 854 505,00грн. (за 1 кв. м 255,00), 2610400000:18:003:0008	7			

Гук О. В. ☒, Шийко С. І. ☒, Барнич Т. Я. ☐, Бербець В. Г. ☒, Дзундза В. С. ☒, Мазурик І. І. ☐,
 Нижник О. Б. ☐, Полицький В. М. ☒, Сікора О. М. ☒, Соколовський О. Д. ☐
 про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Тов «Мельник-Плюс»	Вул. Б.Хмельницького, 77-С, м. Калуш	0,4381	Землі промисловості (11.02), сума продажу 943 755,02грн. (за 1 кв. м 215,42), 2610400000:06:008:0072	7			

Гук О. В. ☒, Шийко С. І. ☒, Барнич Т. Я. ☐, Бербець В. Г. ☒, Дзундза В. С. ☒, Мазурик І. І. ☐,
 Нижник О. Б. ☐, Полицький В. М. ☒, Сікора О. М. ☒, Соколовський О. Д. ☐

про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Баранівська Н. І.	вул. Мартинця, м. Калуш	0,0712	для ведення ОСГ (01.07), на підставі підп. 5 п. 27 ЗКУ	7			

Григорук Л. Я. за, Гук О. В. за, Шийко С. І. за, Барнич Т. Я. —, Бербещ В. Г. за, Дзундза В. С. за, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. за, Сікора О. М. за, Соколовський О. Д. —

про відмову у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації щодо інвентаризації земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Калузька міська ТГ	с. Пійло, ур. «Помірки»	21,9486	Землі запасу (КВЦВЗ 16.00)	7			

Григорук Л. Я. —, Гук О. В. за, Шийко С. І. за, Барнич Т. Я. —, Бербещ В. Г. за, Дзундза В. С. за, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. за, Сікора О. М. за, Соколовський О. Д. —

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення ОСГ (КВЦПЗ 01.03) 2622884300:02:003:0038	6		1	

Григорук Л. Я. утр, Гук О. В. за, Шийко С. І. за, Барнич Т. Я. —, Бербещ В. Г. за, Дзундза В. С. за, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. за, Сікора О. М. за, Соколовський О. Д. —

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, І, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (11.02) 2622881601:01:007:0236	0	2	5	

Григорук Л. Я. утр, Гук О. В. проти, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербещ В. Г. утр, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. проти, Соколовський О. Д. —

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Янів Г. М.	вул. Малицької, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 167 365,05грн.	2			

Григорук Л. Я. за, Гук О. В. за, Шийко С. І. за, Барнич Т. Я. —, Бербещ В. Г. за, Дзундза В. С. за, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. за, Сікора О. М. за, Соколовський О. Д. —

ро надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та
 ня дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування			7	

рик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. утр, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. утр, Соколовський О. Д. —
 ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Тимків Н. В.	вул. Павлика., 29, м. Калуш	0,2203	Для городництва	5		2	

рик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. утр, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. утр, Соколовський О. Д. —
 о відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Тимків Н. В.	вул. Павлика., 29, м. Калуш	0,2203	Для городництва на підставі ч. 3 ст. 123 ЗКУ	2	1	3	

рик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. утр, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. прот, Соколовський О. Д. —
 о відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Дрогомирецька І. М.	Район вул. Г. Мартинця, 49, м. Калуш	0,0563	Для городництва	4		3	

рик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. утр, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 к О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. утр, Соколовський О. Д. —

надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
О. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів 2622880101:01:004:0189	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВЦПЗ 01.13), розмір авансового платежу становить 20% від НГОЗ-337,96 грн	4		3	

Л. Я. ушр, Гук О. В. ушр, Шийко С. І. га, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. га, Дзундза В. С. га, Мазурик І. І. —,
 О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. ушр, Сікора О. М. га, Соколовський О. Д. —

відмову у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
р. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВЦПЗ 01.13) на підставі ч. 7 ст. 130 ЗКУ, оскільки продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється	3	1	3	

Л. Я. га, Гук О. В. га, Шийко С. І. ушр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. ушр, Дзундза В. С. ушр, Мазурик І. І. —,
 О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. га, Сікора О. М. проти, Соколовський О. Д. —

надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ФГ «Еко Сімбіно» МПП «Талія»	За межами с. Голинь	8,2796	Землі для ТСВ (01.01) 2622881600:02:003:0055	6		1	

Л. Я. га, Гук О. В. ушр, Шийко С. І. га, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. га, Дзундза В. С. га, Мазурик І. І. —,
 О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. га, Сікора О. М. га, Соколовський О. Д. —

відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслуговув. будівель ринкової інфраструктури (03.10)	2		5	
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслуговув. будівель ринкової інфраструктури (03.10)	2		5	

гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслуговув. будівель ринкової інфраструктури (03.10)	2	5	
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслуговув. будівель ринкової інфраструктури (03.10)	2	5	

Онуфрик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. утр, Дзундза В. С. га, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. га, Соколовський О. Д. —
 Про виділення коштів для сплати судового збору:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
				2		5	

Онуфрик Л. Я. утр, Гук О. В. утр, Шийко С. І. утр, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. га, Дзундза В. С. утр, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. утр, Сікора О. М. га, Соколовський О. Д. —
 Про внесення змін в рішення Калузької міської ради

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ТОВ «СП «Будучність»	За межами с. Довге- Калузьке	20,3076	-надати в оренду земельну ділянку строком до 10.11.2030 -орендну плату нараховувати в розмірі 31,87 відсотків від НГОЗ	7			

Онуфрик Л. Я. га, Гук О. В. га, Шийко С. І. га, Барнич Т. Я. —, Бербець В. Г. га, Дзундза В. С. га, Мазурик І. І. —,
 Гук О. А. —, Нижник О. Б. —, Полицький В. М. га, Сікора О. М. га, Соколовський О. Д. —

Про внесення змін до Регламенту здійснювача робіт у сфері земельних відносин Калузької міської ТГ 2024-2026 рр.

Голова комісії: Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії: Гук О. В.

Секретар комісії: Шийко С. І.