

ПРОТОКОЛ № 99/1
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «22» травня 2025 р.

І комісії:

за комісії:

Смолянський Олександр Анатолійович ☒

Голова комісії: Білоус Ірина Петрівна ☒

Член комісії: Куц Сергій Леонідович ☒

Член комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович ☒

Член комісії: Відсутні ☒

Погинайко Юрій Павлович ☒

Член комісії: Відсутні ☒

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	вул. Б. Хмельницького, м. Калус	0,7447	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:008:0075	4	-	-

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	вул. Б. Хмельницького, м. Калус	0,4214	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:008:0076	4	-	-

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	вул. Б. Хмельницького, м. Калус	0,1679	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:008:0074	4	-	-

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	с. Боднарів	2,2700 0,7550	Для обслуговування кладовищ	4	-	-

Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Смолянський О. А.	Білоус І. П.	Куц С. Л.	Вальнюк Д. М.	Матківська Г. Я.	Погинайко Ю. П.	

проведення поділу земельної ділянки комунальної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Управління комунальної власності	вул. Ринкова, м. Калуш	0,4527 на 0,2007 0,2520	Землі транспорту (12.04) 2610400000:08:014:0025	4	—	—	

явський О. А. f, Білоус І. П. f, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. —, Погнінайко Ю. П. +

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Калуський ліцей № 2 Калуської міської ради	Пр. Л. Українки, 11-Б, м. Калуш	2,5763	Землі освіти (03.02) 2610400000:10:002:0007	4	—	—	—

Янський О. А. ☐ ☐ ☐ Білоус І. П. ☐ ☐ ☐ Куц С. Л. ☐ ☐ ☐ Вальнюк Д. М. ☐ ☐ ☐ Матківська Г. Я. ☐ ☐ ☐ Погинайко Ю. П. ☐ ☐ ☐

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калузька міська ТГ	За межами с. Мислів	2,4884 на 2,1618 0,3266	Землі запасу (01.07) 2622886000:04:001:0133			
Рошко М. В.	За межами с. Мислів 2622886000:04:001:0159	0,3266	Із земельні ділянки запасу (01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)	4	-	-

Лянский О. А. ф Білоус І. П. + Куц С. Л. + Вальнюк Д. М. — , Матківська Г. Я. — , Погинайко Ю. П. +

Завдання: розв'язати логічну задачу за допомогою таблиці.

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Катуш	0,0295	із земель для обслу. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслу. будівель ринкової інфраст. (03.10)	2	—	2

ляньський О. А. Укр, Білоус І. П. Укр, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. —, Погнайко Ю. П. +



Про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслугод. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслу. будівель ринкової інфраструктури (03.10)			
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслугод. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслу. будівель ринкової інфраструктури (03.10)			
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслугод. житл. будинку, господар. будівель та споруд (02.01) у землі для буд. та обслу. будівель ринкової інфраструктури (03.10)			
Ляшківський О. А.	Білоус І. П.	Куц С. Л.	Вальнюк Д. М.	—	—	—

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської ТГ:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
				4	—	—

Про внесення змін до Програми фінансування робіт у сфері земельних відносин Калуської міської ТГ на 2024-2026 роки:

Назва землекористувача	Заходи	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів		
			За	Проти	Утрим
Калуська ТГ	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	+ 99,8 тис. грн	4	—	—
	Витрати на позовну діяльність	+ 3 079,61 тис. грн			

Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам господарської діяльності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
ФОП Ананєвич М. О.	вул. Б. Хмельницького, 1-Б, м. Калуш	0,0036	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:08:013:0030			
ТОВ «Гудвелл Україна»	Вул. Промислова, 22, м. Калуш	2,7922	Для обслуговування нежитлових приміщень (теплиці) (01.03) 2610400000:03:003:0003			
ТОВ «Автоцентр»	Вул. Окружна-Львівська, 4-В, м. Калуш	0,2364	Землі транспорту (12.04) 2610400000:38:003:0034			
Ляшківський О. А.	Білоус І. П.	Куц С. Л.	Вальнюк Д. М.	—	—	—

Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Гр. Максимів Л. М.	Район вул. Івано-Франківська, 21, м.Калуш	0,0832	Для городництва (03.07) 2610400000:34:014:0043			
Гр. Барна Т. В.	вул. Куліша, м.Калуш	0,0470	Для городництва (03.07) 2610400000:36:002:0057			
Вальнюк О. А.	Білоус І. П.	+	Вальнюк Д. М.	—	Матківська Г. Я.	—
Куц С. Л.	+		Погинайко Ю. П.	+		
Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:						
Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
ФОП Бучак П. С.	вул. Б.Хмельницького, 82-М, м.Калуш	0,0251	Для обслуговування будівель торгівлі	За	Проти	Утрим
				4	—	—
Вальнюк О. А.	Білоус І. П.	+	Вальнюк Д. М.	—	Матківська Г. Я.	—
Куц С. Л.	+		Погинайко Ю. П.	+		
Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:						
Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
ФОП Пукіш В. М.	вул. Л. Українки, 2-А, с. Копанки	0,0188	Для обслуговування закладів торгівлі	За	Проти	Утрим
				4	—	—
Вальнюк О. А.	Білоус І. П.	+	Вальнюк Д. М.	—	Матківська Г. Я.	—
Куц С. Л.	+		Погинайко Ю. П.	+		
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:						
Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
ТОВ «Компанія «Промислові технології»	вул. Долинська, 60-д, м.Калуш	0,0882	Землі промисловості (11.02)	За	Проти	Утрим
				1	—	3
Вальнюк О. А.	Білоус І. П.	+	Вальнюк Д. М.	—	Матківська Г. Я.	—
Куц С. Л.	+		Погинайко Ю. П.	+		
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:						
Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
ТОВ «Свро-Авто-Бан»	вул. Окружна, м.Калуш	0,2000	Землі енергетики (14.01)	За	Проти	Утрим
				4	—	—
Вальнюк О. А.	Білоус І. П.	+	Вальнюк Д. М.	—	Матківська Г. Я.	—
Куц С. Л.	+		Погинайко Ю. П.	+		

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ТОВ «Старий Калуш»	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	4,7580	Землі промисловості (11.02)			Против

Білоус І. П. [+], Куц С. Л. [+], Вальнюк Д. М. [—], Матківська Г. Я. [—], Погінайко Ю. П. [+]

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ТОВ «ТІЗ ІНВЕСТ»	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	2,3100	Землі енергетики (14.01)	4	—	—

Білоус І. П. [+], Куц С. Л. [+], Вальнюк Д. М. [—], Матківська Г. Я. [—], Погінайко Ю. П. [+]

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ФГ «Золотий Гребінець»	вул. Зелена, 8, с. Кропивник	2,0000	Для обслуговування виробничого приміщення (01.13) 2622884001:01:001:0134	4	—	—

Білоус І. П. [+], Куц С. Л. [+], Вальнюк Д. М. [—], Матківська Г. Я. [—], Погінайко Ю. П. [+]

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. І. Франка, с. Кропивник	0,0006	Землі енергетики (14.02) 262288400:01:005:0262	4	—	—

Білоус І. П. [+], Куц С. Л. [+], Вальнюк Д. М. [—], Матківська Г. Я. [—], Погінайко Ю. П. [+]

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ФОП Повх В. Р.	вул. Вітовецького, 49-Б, м. Калуш	0,1211	Землі промисловості (11.02) 2610400000:08:0010:0092	4	—	—

Білоус І. П. [+], Куц С. Л. [+], Вальнюк Д. М. [—], Матківська Г. Я. [—], Погінайко Ю. П. [+]

о надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
ТОВ «Вулгофф» ФГ «Овочі Слобожанщини»	За межами с. Студінка	1,5870	Іншого с/г призначення (01.13) 2622887400:02:001:0836	4	-	-

нський О. А. ☒, Білоус І. П. ☒, Куц С. Л. ☒, Вальнюк Д. М. ☒, Матківська Г. Я. ☒, Погінайко Ю. П. ☒
 о надання земельної ділянки в оренду: Засідання зр. Верховина

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Гр. Гумінілович Р. В.	вул. Д. Галицького, м. Калуш	0,0670	Для городництва (01.07) 2610400000:27:003:0002			

нський О. А. ☐, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☐, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☐, Погінайко Ю. П. ☐

о надання земельних ділянок в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
ФОП Ананевич М. О.	вул. Б. Хмельницького, 1-Г, м. Калуш	0,0049	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:08:013:0069			
	вул. Б. Хмельницького, 1-Б, м. Калуш	0,0013	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:08:013:0070			

янський О. А. ☐, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☐, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☐, Погінайко Ю. П. ☐

о надання земельних ділянок в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
ТОВ «Будсервіс»	вул. Б. Хмельницького, 107а, м. Калуш	0,0804	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:006:0007			
	вул. Б. Хмельницького, 103, м. Калуш	0,2000	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:006:0012			
	вул. Б. Хмельницького, 103, м. Калуш	0,0116	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:006:0013			

янський О. А. ☐, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☐, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☐, Погінайко Ю. П. ☐

ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
 ського господарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	район вул. Львівська, м. Калуш	0,3400	Землі житлової забудови (02.01) 2610400000:36:002:0121			

п'яньський О. А. ☐, Білоус І. П. ☐, Куц С. Л. ☐, Вальнюк Д. М. ☐, Матківська Г. Я. ☐, Погінайко Ю. П. ☐

Смолянський О. А.	Білоус І. П.	Куц С. Л.	1,3503	Район вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншої призначення			
Смолянський О. А.	Вальнюк Д. М.	Матківська Г. Я.	Погінайко Ю. П.					

Про проведення поділу земельної ділянки комунальної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
ПП «Інтер Склад»	вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	1,4993 на 1,3503 0,1490	Землі промисловості (11.02) 2610400000:06:006:0049			

Смолянський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погінайко Ю. П.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим
Калуська міська ТГ	За межами с. Студінка	11,0007	Із земель запасу (01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)			

Смолянський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погінайко Ю. П.

Голова комісії: Смолянський О. А.

Член комісії: Куц С. Л.