

**УКРАЇНА**

**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**29.05.2025 № 4211**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | м.Калуш  (вісімдесят дев’ята сесія восьмого демократичного скликання) | |

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити з 01.01.2026 року на території Калуської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладені в додатках 1-3 до цього рішення.

1.6. Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 4 до цього рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

3. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2026 року рішення міської ради від 04.07.2024 №3294 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичними особами та з 01 січня 2027 року в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичними особами.

4. Управлінню економічного розвитку міста Калуської міської ради (Юрій Соколовський) оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Калуської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови  Богдана Білецького.

Міський голова                                               Андрій НАЙДА

Додаток 1

рішення міської ради

29.05.2025 № 4211

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади | | | | | | |
| UA26000000000069363 | | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | | м. Калуш UA26060170010082672 | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд1 | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | |
| Код1 | Найменування1 | | | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | | | |
| **1** | **Будівлі** | | | | | | | | | | |
| **11** | **Житлові будинки** | | | | | | | | | | |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки2,3** | | | | | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки2,3 | | | 0,5 | | 0,5 | | | | | |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами2,3** | | | | | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | | | | 0,5 | | 0,5 | | | | |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | | | | 0,5 | | 0,5 | | | | |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** | | | | | | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | | | | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | | | | | | | | | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| **122** | **Офісні будiвлi2,3** | | | | | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі2,3 | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв’язку2,3** | | | | | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| 1242 | Будівлі гаражів2,3, | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| **125** | **Промислові та складські будівлі2,3** | | | | | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі2,3 | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади2,3 | | | | 0,5 | | | | 0,5 | | |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту**2,3 | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля2,3 | | | | 0,5 | | | | | | 0,5 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек2,3 | | | | 0 | | | | | | 0 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | | | | 0,5 | | | | | | 0,5 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | | | | 0,5 | | | | | | 0,5 |
| 1265 | Спортивні зали2,3 | | | | 0,5 | | | | | | 0,5 |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі2,3** | | | | | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі рибного господарства2,3 | | | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі2,3 | | | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| 1273 | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою | | | | 0 | | | | | 0 | |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | | | | 0,5 | | | | | 0,5 | |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000».

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Додаток 2

рішення міської ради

29.05.2025 № 4211

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код  Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади | |
| UA26000000000069363 | | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | с. Боднарів UA26060170030021440  с. Вістова UA26060170040093433  с. Голинь UA26060170050078863  с. Копанки UA26060170070037344  с. Кропивник UA26060170080011088  с. Мостище UA26060170100099078 с. Пійло UA26060170110080049 с. Сівка-Калуська  UA26060170140052467 с. Студінка UA26060170150039012 | |
| Класифікація будівель та споруд1 | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| Код1 | | Найменування1 | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **1** | | **Будівлі** | | | | |
| **11** | | **Житлові будинки** | | | | |
| **111** | | **Одноквартирні житлові будинки2,3** | | | | |
| 1110 | | Одноквартирні житлові будинки2,3 | | | 0,3 | 0,3 |
| **112** | | **Житлові будинки з двома та більше квартирами**2,3 | | | | |
| 1121 | | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | | | 0,3 | 0,3 |
| 1122 | | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | | | 0,3 | 0,3 |
| **113** | | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** | | | | |
| 1130 | | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | | | 0,3 | 0,3 |
| **12** | | **Нежитлові будівлі** | | | | |
| **121** | | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | |
| 1211 | | Будівлі готельні | | | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | | Інші будівлі для короткострокового проживання | | | 0,5 | 0,5 |
| **122** | | **Офісні будiвлi2,3** | | | | |
| 1220 | | Офісні будiвлi2,3 | | | 0,3 | 0,3 |
| **123** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** | | | | |
| 1230 | | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| **124** | | **Будівлі транспорту та зв'язку2,3** | | | | |
| 1241 | | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1242 | | Будівлі гаражів2,3, | | | 0,5 | 0,5 |
| **125** | | **Промислові та складські будівлі2,3** | | | | |
| 1251 | | Промислові будівлі2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| **126** | | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту2,3** | | | | |
| 1261 | | Будівлі громадського дозвілля | | | 0,5 | 0,5 |
| 1262 | | Будівлі музеїв та бібліотек | | | 0 | 0 |
| 1263 | | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1264 | | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1265 | | Спортивні зали2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| **127** | | **Інші нежитлові будівлі2,3** | | | | |
| 1271 | | Нежитлові сільськогосподарські будівлі2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1272 | | Меморіальні та культові будівлі2,3 | | | 0,5 | 0,5 |
| 1273 | | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | 0 | 0 |
| 1274 | | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | | | 0,5 | 0,5 |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Додаток 3

рішення міської ради

29.05.2025 № 4211

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код  Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади | | |
| UA26000000000069363 | | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | с. Бабин Зарічний UA26060170020043053  с. Довге Калуське UA26060170060012101  с. Мислів UA26060170090021584  с. Ріп’янка UA26060170120012306  с. Середній Бабин UA26060170130089671  с. Тужилів UA26060170160099158  с. Яворівка UA26060170170037088 | | |
| Класифікація будівель та споруд1 | | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | |
| Код1 | | Найменування1 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | |
| **1** | | **Будівлі** | | | | | | |
| **11** | | **Житлові будівлі** | | | | | | |
| **111** | | **Одноквартирні житлові будинки2,3** | | | | | | |
| 1110 | | Одноквартирні житлові будинки2,3 | | | | 0,1 | 0,1 | |
| **112** | | **Житлові будинки з двома та більше квартирами2,3** | | | | | | |
| 1121 | | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | | | | 0,1 | 0,1 | |
| 1122 | | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | | | | 0,1 | 0,1 | |
| **113** | | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** | | | | | | |
| 1130 | | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | | | | 0,1 | 0,1 | |
| **12** | | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **121** | | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| 1211 | | Будівлі готельні | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1212 | | Інші будівлі для короткострокового проживання | | | | 0,5 | 0,5 | |
| **122** | | **Офісні будівлі2,3** | | | | | | |
| 1220 | | Офісні будівлі2,3 | | | | 0,1 | 0,1 | |
| **123** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** | | | | | | |
| 1230 | | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| **124** | | **Будівлі транспорту та зв'язку2,3,4** | | | | | | |
| 1241 | | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1242 | | Будівлі гаражів2,3, | | | | 0,5 | 0,5 | |
| **125** | | **Промислові та складські будівлі2,3** | | | | | | |
| 1251 | | Промислові будівлі2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| **126** | | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту2,3** | | | | | | |
| 1261 | | Будівлі громадського дозвілля | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1262 | | Будівлі музеїв та бібліотек | | | | 0 | 0 | |
| 1263 | | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1264 | | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1265 | | Спортивні зали2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| **127** | | **Інші нежитлові будівлі2,3** | | | | | | |
| 1271 | | Нежитлові сільськогосподарські будівлі2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1272 | | Меморіальні та культові будівлі2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |
| 1273 | | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою | | | | 0 | 0 | |
| 1274 | | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | | | | 0,5 | 0,5 | |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Додаток 4

рішення міської ради

29.05.2025 № 4211

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту , або територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | Калуська міська територіальна громада |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд** | **Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| 1. | Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю І групи, а також дітям з інвалідністю або одному із батьків дитини з інвалідністю, що є власниками житлової нерухомості де зареєстрована дитина з інвалідністю.  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 2. | Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; ветеранів ОУН-УПА.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 3. | Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 4. | Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів, а також окремо стоячих гаражів, що належать фізичним особам. | 100% |
|  |  |  |

Примітка:

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7. пункту 12.3 статті12, пункту 30,2 статті 30, пункту 266,2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК